

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BÌNH MINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Bình Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/21/BDS-VL ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 08/2025/HDDVDG-VL ngày 02/6/2025 Thông báo bán đấu giá tài sản số: 21-3/2025/TBDG-TĐĐT-VL ngày 04/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a. Tên Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CN 309331, sổ vào sổ cấp GCN CS13957 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/4/2018 cho bà Phùng Thu Lan tại thửa đất số 303, tờ bản đồ 50, diện tích 301,6m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/6/2025 đến ngày 08/7/2025; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.748.496.000 đồng

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phương thức nộp;

Tiền mua hồ sơ là: 600.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 575.000.000đồng

Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá (tài khoản số 73010001704069 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chỉ nhánh Vĩnh Long). Từ 07 giờ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 04/6/2025 đến ngày 08/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, hoặc liên hệ số: 0939.288.005 Gám để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- Viện kiểm sát ND TX BM;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu:

**CHAP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Văn Tâm**